पनवेल महानगरपालिका

प्रभाग समिती- 'अ' खारघर

धोकादायक व मोडकळीस आलेल्या इमारतींबाबतचा अहवाल

अ.क्र.	मालकाचे पुर्ण नाव	पुर्ण पत्ता	कलम २६४ (३) व २६५-अ (६) अन्वये नोटीस दिनांक	२६५ अन्वये नोटीस	इमारतीचे सद्यस्तिथी धोकादायक/ अतिधोकादायक	इमारत रिक्त	पाणी कनेक्शन कट	विद्युत कनेक्शन कट	शेरा
१	१. श्री. कचरु गोमा घरत २. श्री. मारुती गोमा घरत ३. श्री. सुदाम गोमा घरत घर क्र. २९२-अ, २९२-ब,२९२-क	प्रभाग क्र. ०४ खारघर सिडको वसाहत	४/२८/२०२२	४/१६/२०२४	धोकादायक	रिक्त आहे	कनेक्शन नाही	कनेक्शन नाही	सदरचे घर पडीक असून रिक्त आहे.
२	सौ. पौर्णिमा गणेश ठाकुर, घर क्र. २८७, मुर्बी गाव, खारघर	प्रभाग क्र. ०४ खारघर सिडको वसाहत	-	४/१६/२०२४	धोकादायक	रिक्त आहे	कनेक्शन नाही	कनेक्शन नाही	सदरचे घर पडीक असून रिक्त आहे.
३	१. गजानन रामा काकडे २. नामदेव रामा काकडे ३. अनंता रामा काकडे घर क्र. ६६०, से- ०३ बेलपाडा	प्रभाग क्र. ०५ फणसवाडी	४/२८/२०२२	४/१६/२०२४	धोकादायक	रिक्त आहे	कनेक्शन नाही	कनेक्शन नाही	सदरचे घर पडीक असून रिक्त आहे.
४	बबन चांग्या पारधी घर क्र. ४९२ फणसवाडी, खारघर	प्रभाग क्र. ०५ फणसवाडी	४/२८/२०२२	४/१६/२०२४	धोकादायक	रिक्त आहे	कनेक्शन नाही	कनेक्शन नाही	सदरचे घर रिक्त आहे.
५	पद्माकर जान्या भवर घर क्र. ६९८, चाफेवाडी, खारघर	प्रभाग क्र. ०५ फणसवाडी	४/२८/२०२२	४/१६/२०२४	धोकादायक	रिक्त आहे	कनेक्शन नाही	कनेक्शन नाही	सदरचे घर पडीक असून रिक्त आहे.
६	श्री. आंबी आंब्या पारधी, घर क्र.	प्रभाग क्र. ०५ फणसवाडी	४/२८/२०२२	४/१६/२०२४	धोकादायक	रिक्त आहे	कनेक्शन नाही	कनेक्शन नाही	सदरचे घर रिक्त आहे.
७	श्रीम. नलीनी शर्मा, जी-३, रो हाऊस, राधाकृष्ण सोसायटी	प्रभाग क्र. ०५, सेक्टर- १२	-	३/५/२०२४	धोकादायक	रिक्त आहे	कनेक्शन आहे.	कनेक्शन आहे.	सदरचे घराचे दुरूस्ती काम चालु आहे.
८	अरूण हरिश्चंद्र तांडेकर घर क्र. १८९	प्रभाग क्र. ०६, कोपरा गाव	४/२८/२०२२	४/१६/२०२४	धोकादायक	रिक्त आहे	कनेक्शन नाही	कनेक्शन नाही	सदरचे घर रिक्त आहे.
९	कृष्णा राजाराम कायारा, घर क्र. २८५ अ	प्रभाग क्र. ०६, कोपरा गाव	४/२८/२०२२	४/१६/२०२४	धोकादायक	रिक्त आहे	कनेक्शन नाही	कनेक्शन नाही	सदरचे घर रिक्त आहे.
१०	लक्ष्मण गोपाळ तांबोळी, घर क्र. १६७	प्रभाग क्र. ०६, कोपरा गाव	४/२८/२०२२	४/१६/२०२४	धोकादायक	रिक्त आहे	कनेक्शन नाही	कनेक्शन नाही	सदरचे घर रिक्त आहे.
११	जय लक्ष्मी को. ऑप. हौ. सोसायटी, प्लॉट नं. ०७, सेक्टर-२०	प्रभाग क्र. ०४ खारघर सिडको वसाहत	-	२९/०७/२०२४ व २२/०४/२०२५	धोकादायक	रिक्त नाही	कनेक्शन आहे.	कनेक्शन आहे.	G+ ५ सदर इमारत रिक्त नाही.
१२	मे. कावेरी को.ऑप.हौ. सोसायटी, (A to N) १८ विंग, प्लॉट नं.४, सेक्टर- ०५, खारघर	प्रभाग क्र. ०५ खारघर सिडको वसाहत	-	३०/०७/२०२४ व २२/०४/२०२५	धोकादायक	रिक्त नाही	कनेक्शन आहे.	कनेक्शन आहे.	सदर इमारत रिक्त नाही. सोसायटीने स्ट्रक्चरल ऑडीट सादर केले आहे (C२). १४ विंग, २१६ फ्लॉट, १२ शॉप

१३	साजन पी चांडी, जॉलीअम्मा साजन, संजो विला, प्लॉट नं. जी-१२७, सेक्टर-१२, खारघर	प्रभाग क्र. ०५ खारघर सिडको वसाहत	-	३०-०१-२०२५	धोकादायक	रिक्त नाही	पाणी पुरवठा बंद करणेबाबत सिडकोला पत्र देणेत आले आहे. /	विद्युत पुरवठा बंद करणेबाबत MSCB ला पत्र दिले आहे.	G+२ सदर इमारत रिक्त नाही.
१४	मे. गिरीराज को. ऑप. हौ. सोसायटी, प्लॉट नं.३६, सेक्टर-१२, खारघर	प्रभाग क्र. ०५ खारघर सिडको वसाहत	-	२८-०२-२०२५	धोकादायक	रिक्त नाही	पाणी पुरवठा बंद करणेबाबत सिडकोला पत्र देणेत आले आहे. /	विद्युत पुरवठा बंद करणेबाबत MSCB ला पत्र दिले आहे.	G+ ४ सदर इमारत रिक्त नाही.
१५	सावली को. ऑप. हौ. सोसायटी, (A,B,C,D,E,F) प्लॉट नं.४१, सेक्टर- ०५, खारघर	प्रभाग क्र. ०५ खारघर सिडको वसाहत	-	२२-०४-२०२५	धोकादायक	रिक्त नाही	कनेक्शन आहे.	कनेक्शन आहे.	सदर इमारत रिक्त नाही.
१६	श्री. गजानन पांडुरंग करावकर घर क्र. ६५६	प्रभाग क्र. ०४ खारघर सिडको वसाहत	४/२८/२०२२	१६-०४-२०२४	धोकादायक	रिक्त नाही	कनेक्शन आहे.	कनेक्शन आहे.	सदर घराच्या बांधकामाचे काम चालु आहे.
१७	कृष्णा लक्ष्मण मयेकर, घर क्र. १९४ अ	प्रभाग क्र. ०६, कोपरा गाव	४/२८/२०२२	१६-०४-२०२४	धोकादायक	रिक्त नाही	कनेक्शन आहे.	कनेक्शन आहे.	सदर घरामध्ये ०१ महिला, ०१ पुरूष व ०२ मुले राहत आहे.
१८	श्री. अर्जुन मोर्बेकर, घर क्र. २९८	प्रभाग क्र. ०५ वेलपाडा	४/२८/२०२२	१६-०४-२०२४	धोकादायक	रिक्त नाही	पमपा पाणी पुरवठा विभाग पाणी पुरवठा बंद करणेबाबत पत्र देण्यात आले	विद्युत पुरवठा बंद करणेबाबत MSCB ला पत्र दिले आहे.	सदर घरामध्ये ०१ महिला राहत आहे.

गोषवारा

अ.क्र.	इमारतीची सद्यस्थिती	संख्या
१	निष्कासीत केलेल्या इमारती	०
२	रिक्त असलेल्या इमारती	१०
३	राहत असलेली इमारत	८
४	पाणी कनेक्शन चालु	९
५	विद्युत कनेक्शन चालु	९

(जितेंद्र मढवी)
प्रभाग अधिकारी
प्रभाग समिती - 'अ'
पनवेल महानगरपालिका

प्रपत्र - अ, धोकादायक व मोडकळीस आलेल्या इमारतीबाबत

पनवेल महानगरपालिका प्रभाग समिती - कामोठे विभाग

निष्कासित न केलेले इमारती

अ.क्र.	सोसायटी नाव	पुर्ण पत्ता	२६४ अन्वये नोटीस	२६५ अन्वये नोटीस		बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्रा नुसार	गठीत समितीने धोकादायक जाहीर केल्याची दिनांक	२६८ (४) अन्वये नोटीस			२६८ (५) नोटीस दिनांक	इमारत रिक्त आहे किंवा नाही	इमारत निष्कासित / दुरूस्ती केली आहे काय
				२६५ नोटीस दिनांक	बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र सादर दिनांक			२६८ (४) नोटीस दिनांक	नळ कनेक्शन बंद आहे किंवा नाही	विद्युत कनेक्शन बंद आहे किंवा नाही			
१	अमन को ऑ हौ सोसा.	बुशरा पार्क,प्लॉट नं ५२४/७,८,९ बावन बंगला	दि. १९/०९/२०२०	दि. ०८/०५/२०२१	दि. २८/११/२०१९		८/२८/२०२१	दि. ११/०३/२०२२				इमारत रिक्त नाही	VJTI कडे स्ट्रक्चर ऑडीट करणेकामी पत्र दिले.
२	मरियम सोसायटी	प्रा. नं २१३/३/क बावन बंगला,कच्ची मोहल्ला, M.G. Road पनवेल		दि. ११/११/२०२१	दि. २८/०२/२०२२	C१	६/२७/२०२२	दि. २९/०६/२०२२	दि.१०/४/२०२४ दि.०८/०४/२०२५	दि.१०/०४/२०२४ दि.०८/०४/२०२५		इमारत रिक्त नाही	नाही
३	उमा सोसायटी	प्लॉट नं २३, बावन बंगला पनवेल जिमखाना समोर	दि. १५/०३/२०२३	दि. २६/०४/२०२२	दि. ०१/०८/२०२२	C१	३/१३/२०२३					इमारत रिक्त आहे	नाही
४	सूलेमान अपार्टमेंट A & B- Wing	प्लॉट २८९/२, २९० कच्ची मोहल्ला, पनवेल		दि. ०८/०५/२०२२	दि. २४/१२/२०२२	C१	३/१३/२०२३	दि. १५/०३/२०२३	दि.६/८/२०२४ दि.०८/०४/२०२५	दि.०६/०८/२०२४ दि.०८/०४/२०२५		इमारत रिक्त नाही	नाही
५	रिमाली इंडस्ट्रीज आईस अँड कोल्ड स्टोरेज,	प्लॉट नं. ३४, जवाहर को. ऑ. इंडस्ट्रीयल इस्टेट कामोठे पनवेल.				C१	दि. १९/०१/२०२४					इमारत रिक्त आहे.	नाही
६	विवासना सहकारी गृह. संस्था मार्या,	प्लॉट क्र. ४६ से. १३ खांदा कॉलनी नवीन पनवेल.				C१	दि. २९/०२/२०२४		दि.६/८/२०२४ दि.०८/०४/२०२५	दि.०६/०८/२०२४, दि.०८/०४/२०२५		इमारत रिक्त नाही	नाही

७	शम्स को. ऑप. हौ. सोसायटी लि.	सीटीएस नं.२२१,२२१-ए१,२२१-ए२,फायनल प्लॉट ५१८,सब प्लॉट नं.५, बंदर रोड, पनवेल		-	दि.२७/१२/२०२४	C१			दि.२३/०४/२०२५	दि.२३/०४/२०२५		इमारत रिक्त नाही	नाही
८	पुष्पवेणी सह.गृहनिर्माण संस्था मर्या.	प्लॉट क्र. १८ आदर्श हौ.सो. बावन बंगला जवळ, पनवेल,	दि.२४/०४/२०२५	दि.२३/०१/२०२५	दि.१०/०३/२०२५	C१						इमारत रिक्त आहे	नाही
९	अल-कमर को.ऑप.हौ.सो.लि.	फायनल प्लॉट नं.५१८, सब प्लॉट नं.०१, बंदर रोड, पनवेल,	दि.२८/०४/२०२५	-	दि.२४/०२/२०२५	C१						इमारत रिक्त आहे	नाही
१०	ओमकार गृहनिर्माण संस्था, खांदा कॉलनी, बिल्डींग नं. ०१ ते ०८, प्लॉट क्र. ०१ ए, से. १४ नवीन पनवेल (प)	प्लॉट क्र. ०१ ए, से. १४ नवीन पनवेल (प)				C१			दि. २०/०३/२०२५	दि. २०/०३/२०२५		इमारत रिक्त नाही	नाही

६	महालक्ष्मी को ऑप हौ सोसायटी	प्लॉट नं. १८४/१५, सेक्टर १०, नविन पनवेल			अर्ज प्राप्त	दि.०५/०७/२०२४	जा.क्र.१००७ दि.१२/०७/२०२४	चालू आहे	चालू आहे			वापर चालू आहे	इमारत निष्कासित केली नाही	१८	०	१८	६०	
७	श्री गणेश को ऑप हौ सोसायटी	के एल २ टाईप, प्लॉट नं २, सेक्टर ५, कळंबोली		जा.क्र.४४४/२७ दि.१६/०४/२०२४	अर्ज प्राप्त	दि.०५/०७/२०२४		चालू आहे	चालू आहे			वापर चालू आहे	इमारत निष्कासित केली नाही	२४८	२०	२२८	६००	
८	एक्स सर्व्हिसमन को ऑप हौ सोसायटी	प्लॉट नं. १६/१७/१८/१९, सेक्टर २ई कळंबोली			प्राप्त आहे	दि. १६/०८/२०२४	जा.क्र. १२२४/२०२४ दिनांक २३/०८/२०२४	चालू आहे	चालू आहे			वापर चालू आहे	इमारत निष्कासित केली नाही	७६	०	७६	२४०	
९	इगल को ऑप हौ. सोसायटी	प्लॉट नं. २३ सेक्टर ३, नविन पनवेल			प्राप्त आहे	दि. १६/०८/२०२४	जा.क्र. १२२३/२०२४ दिनांक २३/०८/२०२४	चालू आहे	चालू आहे			वापर चालू आहे	इमारत निष्कासित केली नाही	२१	०	२१	८५	
१०	विना को-ऑप हौ. सोसा. लि.	प्लॉट नं. १०६/१०७, रोड क्र. १४, सेक्टर ९ नवीन पनवेल	जा.क्र. ६७९/२०२५ दिनांक २५/०४/२०२५		प्राप्त आहे	दि. १९/०१/२०२४	जा.क्र. ३३७/२०२४ दिनांक २९/०३/२०२४	चालू आहे दि.०८/०५/२०२४	चालू आहे दि.०८/०५/२०२४			**रिक्त आहे**	इमारत निष्कासित केली नाही	१०	१०	०	०	
११	आदित्य को ऑप सोसायटी	प्लॉट क्र.सी०३,-सेक्टर ४, आसुडगाव, नविन पनवेल		२११/२०२२ १५/०३/२०२२	अर्ज प्राप्त	दि.०९/०३/२०२२	१५.०३.२०२२	चालू आहे	चालू आहे			वापर चालू आहे	इमारत निष्कासित केली नाही	१३	४	९	४१	
१२	श्री जी कों ऑप हौ सोसायटी	प्लॉट क्र.२७,सेक्टर ३, नविन पनवेल (पु)			अर्ज प्राप्त			चालू आहे	चालू आहे			वापर चालू आहे	इमारत निष्कासित केली नाही	२६	०	२६	११०	

पनवेल महानगरपालिका

प्रभाग समिति ब कळंबोली

प्रपत्र अ

अ क्र	सोसायटीचे नाव	पुर्ण पत्ता	२६४ अन्वये नोटीस	२६५ अन्वये नोटीस: २६५ नोटीस दिनांक	२६५ अन्वये नोटीस: बांधकाम सुस्थिती प्रमाणपत्र बाबत दिनांक	समितीने धोकादायक जाहिर केल्याचा दिनांक	२६८ (४) अन्वये नोटीस: २६८ नोटीस दिनांक	२६८ (४) अन्वये नोटीस: नळ कनेक्शन बंद आहे किंवा नाही.	२६८ (४) अन्वये नोटीस: विदयुत कनेक्शन बंद आहे किंवा नाही.	सद्यस्थिती / केलेली कार्यवाही	२६८ (५) नोटीस दिनांक	इमारत रिक्त आहे किंवा आहे किंवा नाही.	इमारत निष्कासित केली आहे काय	एकुण सदनिका	खाली असलेले सदनिका	वापरात असलेली सदनिका	इमारतीत राहत असलेल्या एकुण व्यक्ती	शेरा
१	सफल को ऑप हौ. सोसायटी	प्लॉट नं सी २६, सेक्टर ४, आसुडगाव नविन पनवेल		जा.क्र. ८९१/२०२३ दि. ०४/०९/२०२३	अर्ज प्राप्त			चालू आहे	चालू आहे			रिक्त आहे	इमारत निष्कासित केली नाही	१६	१६	०	०	
२	साईधाम सोसायटी	सेक्टर १, बिल्डिंग नं. १ ते ६, प्लॉट नं. १/२५ KL५A, कळंबोली		प्र.क्र.१७९ जा.क्र.५५६/२०२२ दि. १५/०६/२०२२	प्राप्त आहे	दि. १९/१०/२०२२	जा.क्र. ३०१/२०२३ दि. २९/०३/२०२३	चालू आहे दि.०८/०५/२०२४	चालू आहे दि.०८/०५/२०२४		जा.क्र.८०३/२०२४ दि.१९/०६/२०२४	वापर चालू आहे	इमारत निष्कासित केली नाही	९६	१५	८१	२०१	
३	मधुरम को-ऑप हौ. सोसा. लि.	प्लॉट नं. ६३/६४, सेक्टर १३, टेंभोडे रोड, न्यु पनवेल			प्राप्त आहे	दि.२६/०४/२०२४	जा.क्र. ५७७/२०२४ दि.०९/०५/२०२४	चालू आहे जा.क्र. ६०९/२०२४ दि.०८/०५/२०२४	चालू आहे जा.क्र. ६१०/२०२४ दि.०८/०५/२०२४		जा.क्र. ७९९/२०२४ दि. १९/०६/२०२४	वापर चालू आहे	इमारत निष्कासित केली नाही	६३	३०	३३	१००	
४	आशिष को-ऑप हौ. सोसा. लि.	प्लॉट नं. २७ अ, सेक्टर ३, नवीन पनवेल			अर्ज प्राप्त	दि.२६/०४/२०२४	जा.क्र. ५६९/२०२४ दि.०७/०५/२०२४	चालू आहे जा.क्र. ६१२/२०२४ दि.२०/०५/२०२४	चालू आहे जा.क्र. ६११/२०२४ दि. २०/०५/२०२४		जा.क्र. ८००/२०२४ दि. १९/०६/२०२४	वापर चालू आहे	इमारत निष्कासित केली नाही	२४	४	२०	७०	
५	दिव्यप्रभा सौरभ को ऑप हौ सोसायटी	प्लॉट नं. ५, सेक्टर९, खांदा कॉलनी, नविन पनवेल			अर्ज प्राप्त नाही	दि.०५/०७/२०२४	जा.क्र.१००६/२०२४ दि.१२/०७/२०२४	चालू आहे	चालू आहे			वापर चालू आहे	इमारत निष्कासित केली नाही	३०	२९	१	४	

१३	सौरभ को ऑप हौ सोसायटी	प्लॉट नं. २६ सेक्टर १ कळंबोली			अर्ज प्राप्त	दि. ०२-०४-२०२५	जा.क्र. ६८० /२०२५ दिनांक २५ /०४ /२०२५	चालू आहे	चालू आहे			वापर चालू आहे	इमारत निष्कासित केली नाही	३४	०	३४	१००	
१४	श्री भवानी एफ टाइप शॉपिंग कम अपार्टमेंट ओनर्स असोसिएशन	एफ टाइप कॉम्प्लेक्स, सेक्टर ४ ई ए. कळंबोली.			अर्ज प्राप्त	दि. ०२-०४-२०२६		चालू आहे	चालू आहे			वापर चालू आहे		४८	०	४८	१६०	सदरील इमारती CIDCO द्वारा विकसित केलेली आहे. त्यामुळे मंजूर UDCPR मधील कलम १०.१४ A व त्या अनुषंगाने १०.१०.२ मधील तरतुदीनुसार माननीय आयुक्त यांच्या अध्यक्षतेखाली संबंधित CIDCO च्या कमिटीकडे पाठवण्यात आले आहे.
१५	हायवे दर्शन को ऑप हौ सोसायटी	के एल ६ ए बी क्र १ ते ६, सेक्टर १ ई. कळंबोली			अर्ज प्राप्त	दि. ०९-०५-२०२५		चालू आहे	चालू आहे			वापर चालू आहे		९६	०	९६		सदरील इमारती CIDCO द्वारा विकसित केलेली आहे. त्यामुळे मंजूर UDCPR मधील कलम १०.१४ A व त्या अनुषंगाने १०.१०.२ मधील तरतुदीनुसार माननीय आयुक्त यांच्या अध्यक्षतेखाली संबंधित CIDCO च्या कमिटीकडे पाठवण्यात आले आहे.

पनवेल महानगरपालिका

प्रभाग समिती-ड

प्रपत्र - अ, धोकादायक व मोडकळीस आलेल्या इमारतीबाबत गठीत समितीने जाहीर केलेल्या अतिधोकादायक इमारती

अ.क्र.	सोसायटीचे नाव	पत्ता	२६८ (४) अन्वये नोटीस			इमारत रिक्त आहे किंवा नाही
			२६८ (४) नोटीस दिनांक	नळ कनेक्शन चालू आहे किंवा नाही	विद्युत कनेक्शन चालू आहे किंवा नाही	
१	विदयुत को. ऑप. हौ. सो	अंतिम भू क्र 19 (ड),सेक्टर - 13 , नवीन पनवेल	जा.क्र१६४/२०२० दि २५/०५/२०२० महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) व (क) व २६८ (ब) व (क) अन्वये नोटीसदेण्यात आली	नाही	आहे	इमारत रिक्त आहे पत्रे मारले आहे
२	मोहिनी भगवान पुरोहित	अ. भू. क्र ३६८/१/२ व ३६९ पनवेल	जा.क्र.५४०/२०१९ दि. २६.०७.२०१९ ने २६८ (४)अन्वये नोटीस देण्यात आली	आहे	आहे	इमारत सुरू आहे
३	गणेश बिल्डिंग	प्रॉपर्टी न ८८१,८८३ फा.प्लॉट न.२८३एम.जी.रोड, पनवेल ४१०२०६	जा.क्र. ६१८/२०२१ दि १९/०७/२०२१ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	नाही	आहे	गाळे सुरू आहेत
४	प्रसाद	अ.भु.क.२०५/४५,प्लॉट नं.९७,मिडल क्लास हौ.सोसा.४१०२०६	जा.क्र. ४६/१९ दि २२/०२/२०१९ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	नाही	आहे	इमारत रिक्त आहे फेन्सिंग केले आहे
५	सुशिला निवास	फा प्लॉट न २०५/८८,प्लॉट न ८३,मिडलक्लास सोसायटी,पनवेल-४१०२०६	जा.क्र. ७४४/२०२१ दि १६/०९/२०२१ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	नाही	नाही	इमारत सुरू आहे (कोर्ट केस)
६	सुविधा बंगलो,	प्लॉट नं-७/७७, तालुका पोलिस स्टेशन जवळ पनवेल.	जा.क्र. २३५७/२०२२ दि ०९/११/२०२२ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	नाही	नाही	इमारत रिक्त आहे
७	पनवेल सिटी सेंटर को. ऑ. हौ.सोसायटी,	प्लॉट नं-१९७, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर रोड, पनवेल	जा.क्र. २४७५/२०२२ दि ०९/१२/२०२२ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	आहे	आहे	इमारत सुरू आहे
८	गंगा कावेरी सोसायटी,	प्लॉट नं- ५१८, टिळक रोड, पनवेल	जा.क्र. १९६/२०२३ दि २३/०३/२०२३ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	नाही	आहे	इमारत रिक्त आहे पत्रे मारले आहेत
९	रसिक पुरषोत्तम ठक्कर,	प्लॉट नं-९१२-ए१, टपाल नाका, पनवेल	जा.क्र. २१९/२०२३ दि २९/०३/२०२३ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	नाही	नाही	इमारत निष्कासित आहे
१०	दिप बिंद्या को. ऑप. हौ. सो.	प्लॉट नं-३१, सेक्टर-१६, नविन पनवेल.	जा.क्र. ६०३/२०२३ दि ०४/१०/२०२३ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	आहे	आहे	इमारत निष्कासनाचे काम सुरू आहे
११	अभा सहकारी गृहनिर्माण संस्था	भूखंड क्र.१३४/३, लाईन आळी, पनवेल	जा.क्र. ७५३/२०२३ दि १६/११/२०२३ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	नाही	नाही	इमारत रिक्त आहे
१२	राजदीप सहकारी गृहनिर्माण संस्था	सी.टी.एस नं-१२६७/१२६८ अ व ब, महात्मा फुले रोड, पनवेल	जा.क्र. ६८३/२०२३ दि ०८/११/२०२३ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	आहे	आहे	इमारत निष्कासनाचे काम सुरू आहे
१३	सचिन को. ऑप हौ. सोसायटी	सी.टी,एस नं-१२६८/B,१२६८/१,महात्मा फुले रोड, पनवेल	जा.क्र. ६८७/२०२३ दि ०८/११/२०२३ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	नाही	आहे	इमारत निष्कासनाचे काम सुरू आहे
१४	आनंद निकेतन को. ऑप सोसायटी	सी.टी,एस नं-१२६९B/१(पार्ट),१२६९/B२(पार्ट) महात्मा फुले रोड, पनवेल	जा.क्र. ६८५/२०२३ दि ०८/११/२०२३ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	आहे	आहे	इमारत निष्कासनाचे काम सुरू आहे
१५	सनस्टोन को. ऑप सोसायटी	भूखंड क्र-०४ सेक्टर-१२ नविन पनवेल	जा.क्र. ७५५/२०२३ दि १६/११/२०२३ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	नाही	आहे	इमारत सुरू आहेत. पत्रे मारले आहे. ४ कुटुंब राहत आहेत.
१६	रजनिगंधा को. ऑप हौ. सोसायटी	सी.टी,एस नं-१२६९/१,१२६९B/१(पार्ट),१२६९/B२(पार्ट) महात्मा फुले रोड, पनवेल	जा.क्र.६८४/२०२३ दि.०८/११/२०२३ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	आहे	आहे	इमारत निष्कासनाचे काम सुरू आहे

१७	आशापुरी नगर सहकारी संस्था	अं.भू.क्र- २०८A,२०८B(पार्ट),पंचरत्न हॉटेल जवळ, पनवेल	जा.क्र. २८९/२०२४ दि २१/०३/२०२४ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	नाही	नाही	इमारत निष्कासनाचे काम सुरू आहे
१८	सईद मुल्ला व इतर	फा. प्लॉट नं-३९, फायर ब्रिगेड बिल्डिंगच्या जवळ	जा.क्र. १३३/२०२४ दि १५/०२/२०२४ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	आहे	आहे	इमारत सुरू आहे
१९	शिवनेरी आयकर को ऑप. हौ सोसायटी	भुखंड क्र-१०९/०३, कॉस्मो हेल्थ क्लब जवळ, पनवेल	जा.क्र. ५२१/२०२४ दि ३०/०४/२०२४ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	आहे	आहे	इमारत निष्कासित आहे
२०	श्री.मंगल सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.	सी.टी.एस नं-१५६१, आपटे वाडा, पनवेल	जा.क्र. ५२३/२०२४ दि ३०/०४/२०२४ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	आहे	आहे	इमारत निष्कासनाचे काम सुरू आहे
२१	मकबुल प्लाझा	सर्वे नं. १६८१/ अ, तक्का पनवेल	जा.क्र.११०१/२०२४ दि २१/०८/२०२४ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	आहे	आहे	इमारत रिक्त आहे
२२	हेरंब को.ऑप.हौ.सो.	प्लॉट नं. ४ , सेक्टर १५ /अ, नवीन पनवेल	जा.क्र. ९५६/२०२४ दि ०५/०७/२०२४ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	आहे	आहे	इमारत सुरू आहे
२३	देव इन्क्लेव्ह को. ऑप.हौ.सो.	प्लॉट क्र.१२७/३, व्ही.के. हायस्कूलमागे, लाईन आळी पनवेल	जा.क्र. १०३४/२०२४ दि २३/०७/२०२४ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	नाही	आहे	इमारत रिक्त आहे
२४	श्री राधाकृष्ण मंदिर	सि.टी.एस न ४६०, जय भारत नाका,टिळक रोड ,पनवेल,-४१०२०६	जा.क्र. ७४०/२०२१ दि १५/०९/२०२१ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	नाही	नाही	मंदिर निष्कासित आहे
२५	प्रियदर्शनी सहकारी गृहनिर्माण संस्था	प्लॉट नं-२२०/२२१, पंचरत्न हॉटेल शेजरी, पनवेल	जा.क्र.१४७६/२०२४ दि.१९/१२/२०२४ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	आहे	आहे	इमारत सुरू आहे
२६	नूर अपार्टमेंट को. ऑप हौ. सोसायटी लि.,	प्लॉट नं-५०/३२, पनवेल नगरपरिषद जवळ, पनवेल	जा.क्र.१४८०/२०२४ दि.१९/१२/२०२४ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	आहे	आहे	इमारत निष्कासनाचे काम सुरू आहे
२७	सिध्दी विनायक सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.,	सि.टी. एस. क्र-६७४, ६७१ विरूपक्ष मंदिराजवळ, शिवाजी रोड, पनवेल	जा.क्र.१५१७/२०२४ दि.२३/१२/२०२४ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	आहे	आहे	इमारत निष्कासनाचे काम सुरू आहे
२८	शुभम को.ऑप हौ.सोसायटी	कंडोनियम-२, टाईप पी-६-१,२,३. प्लॉट नं-०२, सेक्टर-१५ नविन पनवेल	मा.आयुक्त महोदय यांचे कार्यानयीन आदेश	आहे	आहे	इमारत सुरू आहे
२९	मयुर को.ऑप. हौ. सोसायटी लि.,	कंडोनियम-२, टाईप पी-६-४,५,६,७,८ प्लॉट नं-०३, सेक्टर-१५, नविन पनवेल	मा.आयुक्त महोदय यांचे कार्यानयीन आदेश	आहे	आहे	इमारत सुरू आहे
३०	श्री योग को.ऑप.हौ. सोसायटी मर्या	प्लॉट नं-६५०/५१ अ,सावरकर चौक, पनवेल.	जा.क्र.८०२/२०२५ दि.२५/०४/२०२५ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	आहे	आहे	इमारत निष्कासनाचे काम सुरू आहे
३१	जनार्दन को.ऑप.हौ.सोसायटी लि	प्रॉपर्टी क्र-६३०-अ, महात्मा फुले मार्ग,पनवेल	जा.क्र.८०१/२०२५ दि.२५/०४/२०२५ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	आहे	आहे	इमारत निष्कासनाचे काम सुरू आहे
३२	सागर को.ऑप. हौ. सोसायटी लि.	प्लॉट नं-४३, सेक्टर-१५,नविन पनवेल	जा.क्र.७९९/२०२५ दि.२५/०४/२०२५ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	आहे	आहे	इमारत सुरू आहे
३३	जय लक्ष्मी को. ऑप.हौ.सोसायटी लि.	प्लॉट नं-०९, सेक्टर-१९, माथेरान रोड,नविन पनवेल	जा.क्र.७९८/२०२५ दि.२५/०४/२०२५ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	आहे	आहे	इमारत सुरू आहे
३४	परिगंधा को.ऑप.हौ.सोसायटी लि.	न.भू.क्र.१३०३, महात्मा फुले रोड,पनवेल	जा.क्र.८००/२०२५ दि.२५/०४/२०२५ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	आहे	आहे	इमारत सुरू आहे

३५	सरस्वती अपार्टमेंट को.ऑप. हौ.सोसायटी लि.	सी.टी.एस. नं-१४३४/बी, हॉटेल रेखीच्या समोर,शिवाजी रोड, पनवेल	जा.क्र.७९७/२०२५ दि.२४/०४/२०२५ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	आहे	आहे	इमारत सुरू आहे
३६	शिवम अपार्टमेंट को.ऑप. हौ.सोसायटी लि.	सी.टी.एस.नं-१४३५, १४३५/१ व १४३६, शिवाजी रोड, पनवेल.	जा.क्र.७९६/२०२५ दि.२४/०४/२०२५ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	आहे	आहे	इमारत सुरू आहे
३७	मंगलमुर्ती को. ऑप. हौ.सोसायटी लि.	फा.प्लॉट नं-५८/६, ठाणा नाका रोड,नविन प्रांत ऑफिस जवळ, पनवेल	जा.क्र.७९५/२०२५ दि.२४/०४/२०२५ महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम चे कलम २६४-५ (अ) (ब) (क) व २६८ (४) अन्वये नोटीस	आहे	आहे	इमारत सुरू आहे

गोषवारा	
इमारत निष्कसनाचे काम सुरु आहे	**११**
इमारत निष्कसित	**३**
इमारत रिक्त	**७**
इमारत चालू	**१६**
एकुण	**३७**

०८

पनवेल महानगरपालिका
धोकादायक/ अतिधोकादायक इमारतींबाबत जाहिर सूचना
सन २०२५-२६

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २६४ ते २६८ मधील तरतुदी तसेच शासन संदर्भ विसआ-२१५/ प्र.क्र. ३४९/ नवि-२०, दिनांक ०५ नोव्हेंबर, २०१५ नुसार व त्या अनुषंगाने पनवेल महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या कार्यपध्दती (एस. ओ.पी.) नुसार सन २०२५-२६ या आर्थिक वर्षात कार्यक्षेत्रातील अतिधोकादायक व धोकादायक मिळकतीचे संबंधीत प्रभागामार्फत सर्वेक्षण करण्यात आले असुन, सर्वेक्षणाअंती प्रभाग समिती अ- १८, प्रभाग समिती ब- १५, प्रभाग समिती क- १०, प्रभाग समिती ड- ३७ अतंर्गत एकुण ८० सी-१ या प्रवर्गात मोडणाऱ्या मिळकती जाहिर करण्यात आलेल्या आहेत. सदर इमारतीतील रहिवाश्यांना त्यांच्या सदनिका रिक्त करण्याकरीता महानगरपालिकेकडून वेळोवळी नोटिसद्वारे कळविण्यात आलेले आहे.

मा. उच्च न्यायालय, मुंबई तसेच राज्य शासनाने धोकादायक मिळकतीबाबत करावयाची कारवाईचे अनुषंगाने निर्गमित केलेल्या आदेशानुसार मुळ मालक/ भोगवटादार यांना पुरेशी संधी देऊनही संबंधितांनी इमारत रिक्त करुन पाडण्याची कार्यवाही केली नाही तर या मिळकतीचा विद्युत पुरवठा व पाणी पुरवठा खंडीत करणे व त्यानुसार मिळकती पोलीसांमार्फत निर्मनुष्य करुन पाडण्याची कार्यवाही मनपामार्फत करण्यात येते.

तथापी काही मिळकतीमध्ये अजुनही नागरीक वास्तव्यास आहेत. पुढील कालावधीत पावसाळा सुरु होणार असून अतिवृष्टी होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यामुळे धोकादायक व अतिधोकादायक इमारतीतील नागरीकांनी त्या इमारती त्वरीत रिकाम्या करुन, निर्मनुष्य करुन, विना विलंब सदर अतिधोकादायक / धोकादायक इमारती स्वत:हुन सुरक्षितरित्या पाडण्याची कार्यवाही करावी. धोकादायक इमारत कोसळून काही दुर्घटना घडल्यास व त्यात जिवीत व वित्त हानी झाल्यास त्या बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी इमारतीमध्ये वास्तव्य करणाऱ्या संबंधित नागरीकांची तसेच इमारतीचे मालक व भाडेकरु यांची राहील. त्याचप्रमाणे अतिधोकादायक मालमत्तांचे स्ट्रक्चरल ऑडीट (Structural Audit) करुन घेण्याची जबाबदारी संबंधित घरमालक/ भोगवटादार यांची राहील. याकरीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही याची नोंद घ्यावी. अशा मोडकळीस आलेल्या धोकादायक/ अतिधोकादायक इमारतींची यादी महानगरपालिकेच्या www.panvelcorporation.com या संकेतस्थळ (Website) प्रसिध्द करणेत आलेली आहे.

पनवेल महानगरपालिका क्षेत्रातील नागरीकांची जीवित व वित्त हानी टाळण्याच्या दृष्टीने जागरुक राहणे ही नागरीकांनचीही जबाबदारी आहे. त्यामुळे आपण सर्वजण जबाबदार नागरीक म्हणुन आपआपल्या परिसरातील इमारतीवर लक्ष ठेवून भविष्यातील दुर्घटना टाळण्यासाठी तातडीने धोकादायक अतिधोकादायक इमारती निर्मनुष्य करुन सुरक्षित स्थळी आपण रहिवास हलवून सहकार्य करावे.

आपत्कालीन परिस्थितीत पुढील दुरध्वनी/ Toll Free क्रमांकावर संपर्क साधावा.

दूरध्वनी क्रमांक :- **०२२- ७४५८०४०/४१/४२**

Toll Free क्रमांक :- **१८००-२२७-७०१**

(मंगेश चितळे)
प्रशासक तथा आयुक्त
पनवेल महानगरपालिका

पमपा/अ.बां.नि./२४२५/जा.क्र. /२०२५
दिनांक : २७ /०५/२०२५

पनवेल महानगरपालिका
धोकादायक/ अतिधोकादायक इमारतींबाबत जाहिर सूचना
सन २०२५-२६

महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम २६४ ते २६८ मधील तरतुदी तसेच शासन संदर्भ विसआ-२१५/ प्र.क्र. ३४९/ नवि-२०, दिनांक ०५ नोव्हेंबर, २०१५ नुसार व त्या अनुषंगाने पनवेल महानगरपालिकेने निश्चित केलेल्या कार्यपध्दती (एस. ओ.पी.) नुसार सन २०२५-२६ या आर्थिक वर्षात कार्यक्षेत्रातील अतिधोकादायक व धोकादायक मिळकतीचे संबंधीत प्रभागामार्फत सर्वेक्षण करण्यात आले असुन, सर्वेक्षणाअंती प्रभाग समिती अ- १८, प्रभाग समिती ब- १५, प्रभाग समिती क- १०, प्रभाग समिती ड- ३७ अतंर्गत एकुण ८० सी-१ या प्रवर्गात मोडणाऱ्या मिळकती जाहिर करण्यात आलेल्या आहेत. सदर इमारतीतील रहिवाश्यांना त्यांच्या सदनिका रिक्त करण्याकरीता महानगरपालिकेकडून वेळोवळी नोटिसद्वारे कळविण्यात आलेले आहे.

मा. उच्च न्यायालय, मुंबई तसेच राज्य शासनाने धोकादायक मिळकतीबाबत करावयाची कारवाईचे अनुषंगाने निर्गमित केलेल्या आदेशानुसार मुळ मालक/ भोगवटादार यांना पुरेशी संधी देऊनही संबंधितांनी इमारत रिक्त करुन पाडण्याची कार्यवाही केली नाही तर या मिळकतीचा विद्युत पुरवठा व पाणी पुरवठा खंडीत करणे व त्यानुसार मिळकती पोलीसांमार्फत निर्मनुष्य करुन पाडण्याची कार्यवाही मनपामार्फत करण्यात येते.

तथापी काही मिळकतीमध्ये अजुनही नागरीक वास्तव्यास आहेत. पुढील कालावधीत पावसाळा सुरु होणार असून अतिवृष्टी होण्याची शक्यता नाकारता येत नाही. त्यामुळे धोकादायक व अतिधोकादायक इमारतीतील नागरीकांनी त्या इमारती त्वरीत रिकाम्या करुन, निर्मनुष्य करुन, विना विलंब सदर अतिधोकादायक / धोकादायक इमारती स्वत:हुन सुरक्षितरित्या पाडण्याची कार्यवाही करावी. धोकादायक इमारत कोसळून काही दुर्घटना घडल्यास व त्यात जिवीत व वित्त हानी झाल्यास त्या बाबतची सर्वस्वी जबाबदारी इमारतीमध्ये वास्तव्य करणाऱ्या संबंधित नागरीकांची तसेच इमारतीचे मालक व भाडेकरु यांची राहील. त्याचप्रमाणे अतिधोकादायक मालमत्तांचे स्ट्रक्चरल ऑडीट (Structural Audit) करुन घेण्याची जबाबदारी संबंधित घरमालक/ भोगवटादार यांची राहील. याकरीता महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही याची नोंद घ्यावी. अशा मोडकळीस आलेल्या धोकादायक/ अतिधोकादायक इमारतींची यादी महानगरपालिकेच्या www.panvelcorporation.com या संकेतस्थळ (Website) प्रसिध्द करणेत आलेली आहे.

पनवेल महानगरपालिका क्षेत्रातील नागरीकांची जीवित व वित्त हानी टाळण्याच्या दृष्टीने जागरुक राहणे ही नागरीकांनचीही जबाबदारी आहे. त्यामुळे आपण सर्वजण जबाबदार नागरीक म्हणुन आपआपल्या परिसरातील इमारतीवर लक्ष ठेवून भविष्यातील दुर्घटना टाळण्यासाठी तातडीने धोकादायक अतिधोकादायक इमारती निर्मनुष्य करुन सुरक्षित स्थळी आपण रहिवास हलवून सहकार्य करावे.

आपत्कालीन परिस्थितीत पुढील दुरध्वनी/ Toll Free क्रमांकावर संपर्क साधावा.

दूरध्वनी क्रमांक :- **०२२- ७४५८०४०/४१/४२**

Toll Free क्रमांक :- **१८००-२२७-७०१**

(मंगेश चितळे)
प्रशासक तथा आयुक्त
पनवेल महानगरपालिका

पमपा/अ.बां.नि./२४२५/जा.क्र. / २०२५
दिनांक : / /२०२५